

Proporcionando un lugar al que pueda llamar hogar

EN EL CONDADO DE ALAMEDA



¿Es usted un propietario del condado de Alameda o un proveedor de viviendas que busca tenencias estables e ingresos de renta y una forma de ayudar a su comunidad?

Cada día hay miles de individuos y familias en el Área de la Bahía buscando la oportunidad de encontrar un lugar al que puedan llamar hogar. Buscamos propietarios/proveedores de viviendas, como usted, que puedan ayudar a nuestros vecinos que necesitan un hogar.

¿Tiene una unidad de vivienda para alquilar en un futuro cercano o inmediato?

El condado de Alameda está buscando unidades de vivienda para ayudar a los residentes sin hogar de nuestra comunidad. Nuestro programa proporcionará servicios financieros y de apoyo para asegurar un proceso de alojamiento sin problemas y mutuamente beneficioso.

BENEFICIOS PARA LOS PROVEEDORES DE VIVIENDA

- Los proveedores de vivienda recibirán **de los pagos mensuales garantizado a tiempo** de una organización sin fines de lucro
- **Incentivos financieros** para el dueño de la propiedad/para los proveedores de vivienda
- **Un sólo punto único de contacto** asignado a propietario/proveedor de la vivienda para ayudar con cualquier problema relacionado con los inquilinos
- **Servicios de apoyo al residente** — los inquilinos se ofrecerá a un administrador de casos para apoyar el éxito a largo plazo del inquilino
- **Baja rotación** — los estudios muestran que el 98% de los hogares con apoyo permanente mantienen una residencia estable
- **Número de teléfono de emergencia las 24 horas** de apoyo fuera del horario de trabajo
- Asistencia posterior a la mudanza para los clientes.
- Fondo de mitigación de riesgos

Proveedores de vivienda, ¡únanse al esfuerzo!

ACHomes@acgov.org — 510-777-2100

CÓMO FUNCIONA

Los inquilinos que participan en el programa pagan un porcentaje de sus ingresos, y el resto del alquiler se financia con fondos gubernamentales y filantrópicos. **El pago está garantizado por una organización sin fines de lucro.**

LO QUE ESTAMOS BUSCANDO EN UNA UNIDAD DE ALQUILER

- Amigable con las personas con ingresos fijos o con las personas con fondos de asistencia para la vivienda de terceras partes
- Acceso fácil al transporte público
- Unidades con su propio baño y cocina o cocineta
- Cualquier tamaño de unidad con mayor demanda de estudios y unidades de 1 y 2 habitaciones

QUÉ SE PUEDE ESPERAR

Se pedirá a los proveedores de vivienda que proporcionen información básica sobre sus unidades disponibles, como por ejemplo:

- Número de unidades disponibles
- Tamaño, ubicación, alquiler y otras características de las unidades
- El nombre y el número de teléfono del contacto
- ¿Conoce a otro proveedor de vivienda que pueda estar interesado?

Luego se le conectará con un administrador de vivienda para buscar un inquilino compatible con su(s) unidad(es).

NUESTROS OBJETIVOS

Nuestro objetivo es involucrar a nuestra comunidad en ayudar a asegurar que todos tengan un lugar al que puedan llamar hogar. Construir asociaciones fuertes y duraderas con los propietarios nos ayudará a trabajar para acabar con la falta de vivienda en el condado de Alameda. Nuestro objetivo es identificar al menos 300 unidades de vivienda para finales de 2020.

“Hemos encontrado que los proveedores directos de vivienda y servicios son muy competentes, compasivos, e igualmente comprometidos tanto con sus clientes como con nosotros como socios estratégicos. En este espíritu de asociación, no sólo estamos cultivando tenencias estables, estos esfuerzos proporcionan a las buenas personas propiedades seguras para construir una vida, y una base sólida para el éxito a largo plazo”.

— **Christopher E. Johnson, empresa de administración de propiedades con más de 150 unidades de vivienda en el condado de Alameda**



Homelessness Solutions
in Alameda County



¡Comuníquese con nosotros hoy!
ACHomes@acgov.org
510-777-2100